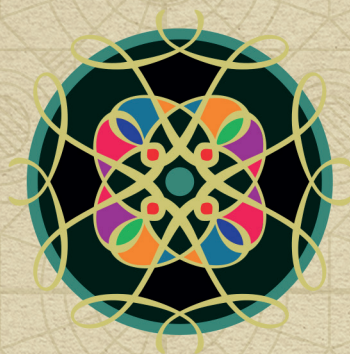




EDIFÍCIO
PRINCESA

Leopoldina

Um clássico desde sua origem!

PLANUN

Construtora e Incorporadora

Fundada em março de 2010, a PLANUN Construtora tem o objetivo de construir com qualidade e competência, superando as expectativas das famílias do Vale do Paraíba.

Como foco principal de atuação, desenvolvemos soluções de maneira objetiva visando o atendimento pleno das necessidades dos nossos clientes.

Contando com profissionais que atuam há mais de 20 anos no setor de construção civil, a PLANUN é, desde sua origem, uma empresa sólida e capacitada a qual dispõe de recursos para o cumprimento de metas e a entrega de cada um de nossos empreendimentos. Nossa satisfação é proporcional à felicidade de quem está recebendo o seu primeiro lar, tanto pela alegria do dever cumprido quanto pela certeza de entrega de um produto com a qualidade que nossos clientes e suas famílias merecem.

www.planun.com.br

  planunconstrutora



edifício
Julia



edifício
R
Rafaella



edifício
Carmen




UNIQUE
bem-vir



edifício
BAUHAUS



RESIDENCIAL
VILLA LOBOS

4 Apartamentos Duplex

288,37 m²

- 3 suítes
- 4 vagas de Garagem
- Sendo uma com infraestrutura para carro elétrico
- Aquecimento a Gás
- Deck com Piscina
- Sala de Lazer com Banheiro

28 Apartamentos

160,35 m²

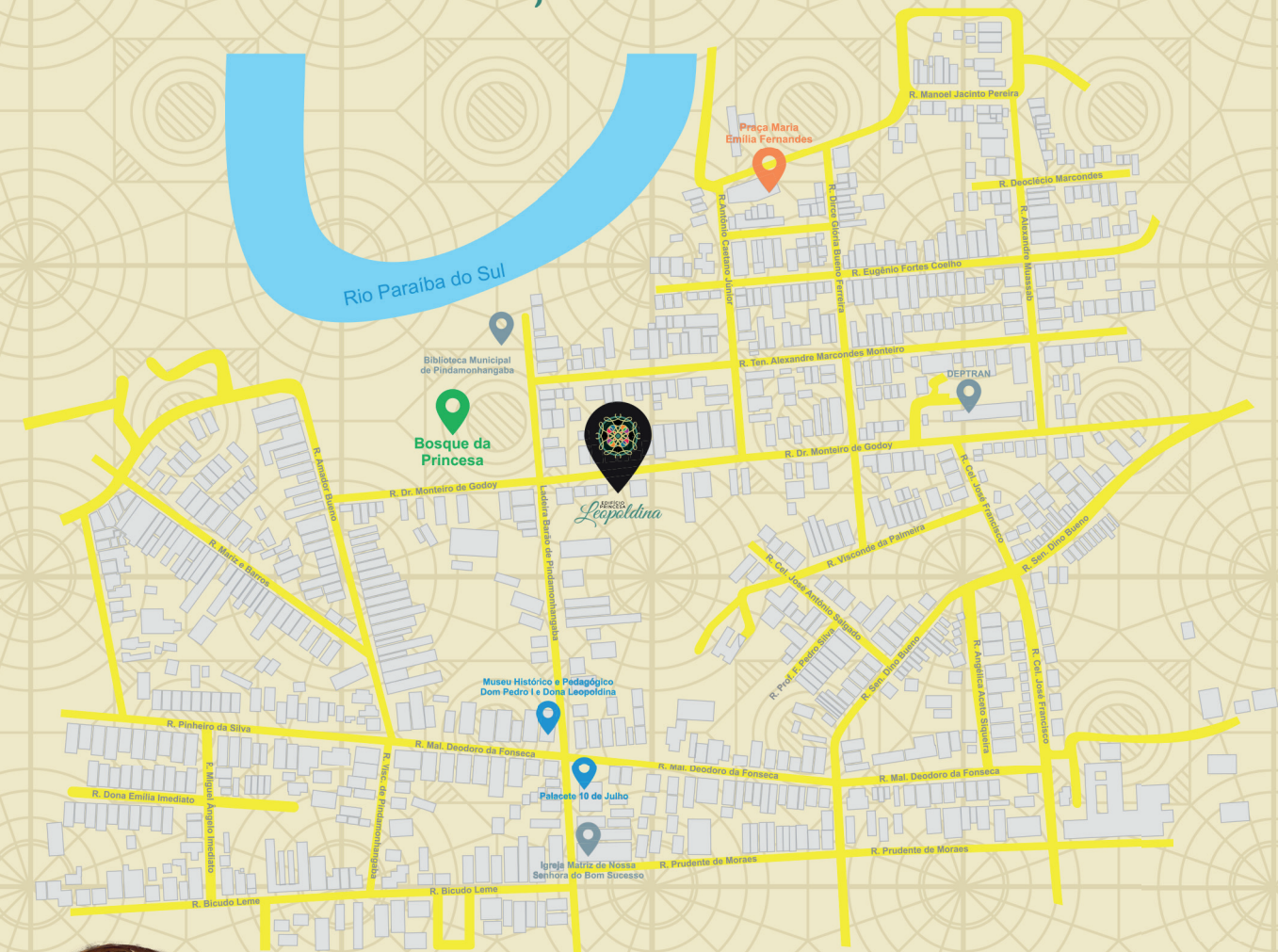
- 3 suítes
- 3 vagas de Garagem
- Sendo uma com infraestrutura para carro elétrico
- Aquecimento a Gás



Rua Dr. Monteiro de Godoy - Centro - Pindamonhangaba/SP



EDIFÍCIO
PRINCESA
Leopoldina
Um clássico desde sua origem!



Maria Leopoldina de Áustria, nascida em 22 de janeiro de 1797, foi uma figura central na história do Brasil, desempenhando um papel crucial na independência do país em 1822. Educada na corte vienense, ela tinha um profundo interesse por botânica e mineralogia, o que a levou a trazer cientistas austríacos para o Brasil para estudar a fauna e a flora locais.

Casou-se com Dom Pedro I por procuração em 1817 e, apesar de um casamento tumultuado, sua influência foi decisiva para a declaração da independência do Brasil.





Hall Social

O Princesa Leopoldina exibe seu belo padrão de acabamento desde a entrada do prédio. O hall de entrada social é entregue com uma decoração sofisticada, incluindo gesso trabalhado no teto, uma elegante iluminação de LED e piso de porcelanato retificado, que confere um acabamento mais refinado. O mobiliário e os objetos decorativos seguem as últimas tendências, proporcionando um ambiente moderno e acolhedor.



Brinquedoteca

Brinquedoteca com playground interno moderno e arrojado.

Um espaço especial para brincar com as crianças e criar memórias inesquecíveis que durarão para sempre. A brinquedoteca do Princesa Leopoldina garante a diversão dos pequenos, sendo equipada com brinquedos e jogos interativos e lúdicos.



Academia

A Academia do Princesa Leopoldina oferece uma infraestrutura de ponta, com equipamentos de última geração que garantem aos moradores a oportunidade de manter um estilo de vida saudável e dinâmico.

O compromisso com o bem-estar é evidente no cuidado e na atenção aos detalhes, proporcionando um ambiente seguro e acolhedor para todos que buscam saúde e qualidade de vida em um espaço moderno e completo.



Salão de Festas

O salão de festas do Princesa Leopoldina é um espaço moderno e amplo, com 3 ambientes, ideal para celebrar momentos especiais.

Com móveis de excelente qualidade e uma ambientação contemporânea, o salão oferece o cenário perfeito para eventos inesquecíveis. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar conforto e elegância, garantindo que suas festas sejam memoráveis.



Espaço Gourmet

O espaço gourmet do Princesa Leopoldina é moderno e amplo, ideal para confraternizações. Com móveis de excelente qualidade e ambientação contemporânea, oferece conforto para receber amigos e familiares. Equipado com churrasqueira e forno de pizza, é perfeito para refeições ao ar livre. A arquitetura moderna e o design aberto proporcionam integração com o ambiente externo, tornando cada evento especial.



Piscina

A piscina do Princesa Leopoldina é ampla e moderna, destacando-se como o espaço preferido da família. Com uma raia de tamanho semi-olímpica (25m) e deck molhado ela oferece o ambiente perfeito para nadar e relaxar. A arquitetura contemporânea e o design elegante garantem uma experiência única, ideal para momentos de lazer e diversão.



Mini Quadra

A mini quadra do Princesa Leopoldina é o espaço ideal para a prática de esportes como futsal, basquete e outras atividades livres.

Com um design moderno e funcional, ela garante diversão e saúde para toda a família. Perfeita para manter a saúde em dia, a quadra oferece um ambiente seguro e bem equipado para a prática esportiva.



Living

O living dos apartamentos do edifício Princesa Leopoldina é um verdadeiro destaque. Com um design moderno e espaçoso, ele oferece o ambiente perfeito para relaxar e receber convidados. A integração harmoniosa entre as áreas de estar e jantar, aliada à abundante iluminação natural, cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar conforto e elegância, tornando o living um espaço ideal para momentos inesquecíveis. Com pé direito de 3,12 metros, aquecimento a gás e três vagas de garagem, sendo uma delas para carro elétrico, o edifício Princesa Leopoldina é um exemplo de luxo e funcionalidade.



Apartamento Duplex

Apartamentos duplex de 288,37 m² (3 suítes) no 8º e 9º andar. Cada unidade conta com aquecimento a gás, 4 vagas de garagem cobertas, sendo uma com estrutura para carregador de carros elétricos. Dormitórios com janelas de persianas integradas em alumínio. A suíte master possui amplo closet, banheiro com banheira, cuba dupla e dois chuveiros, além de porta persiana integrada em alumínio com guarda-corpo de vidro.



Terrace com Piscina

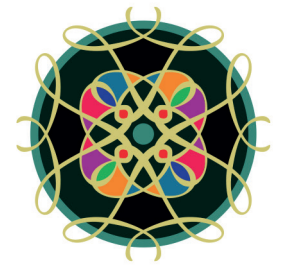
A cobertura duplex conta com lavabo na sala de estar e na área de serviço, além de uma área técnica para ar-condicionado. A ampla varanda gourmet possui churrasqueira a carvão e um pé-direito de 3,12 metros, proporcionando um ambiente espaçoso e arejado. No pavimento superior da cobertura duplex, há uma ampla sala de lazer com banheiro. A parte externa é um verdadeiro destaque, com uma área gourmet completa, terraço com deck e uma piscina, ideal para momentos de relaxamento e diversão.



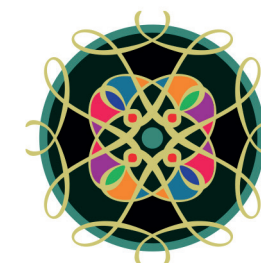


- | | |
|---|---|
|  |  |
| 3 dormitórios
(3 Suítes) | Apoio Energia
Solar em
Áreas Comuns |
|  |  |
| Guraris com
Área Eclusa | Varanda
Gourmet |
|  |  |
| Piscina com Deck
e Rala de 25m | Área Verde e
Paisagismo |
|  |  |
| 3 elevadores
01 serviço
02 sociais | Áreas Comuns
Mobiliadas |
|  |  |
| Sala de Festas
3 Ambientes | Excelente
Localização |
|  |  |
| Brinquedoteca
com Playground | Vagas para
Visitantes e
Vaga para PCD |
|  |  |
| Academia | Vestibulares e Banh. |

Planta Cobertura Inferior
160,35m²



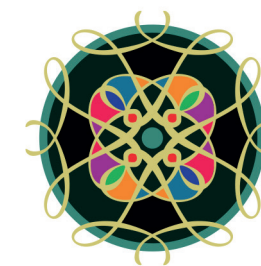
Planta Cobertura Superior
128,02m²



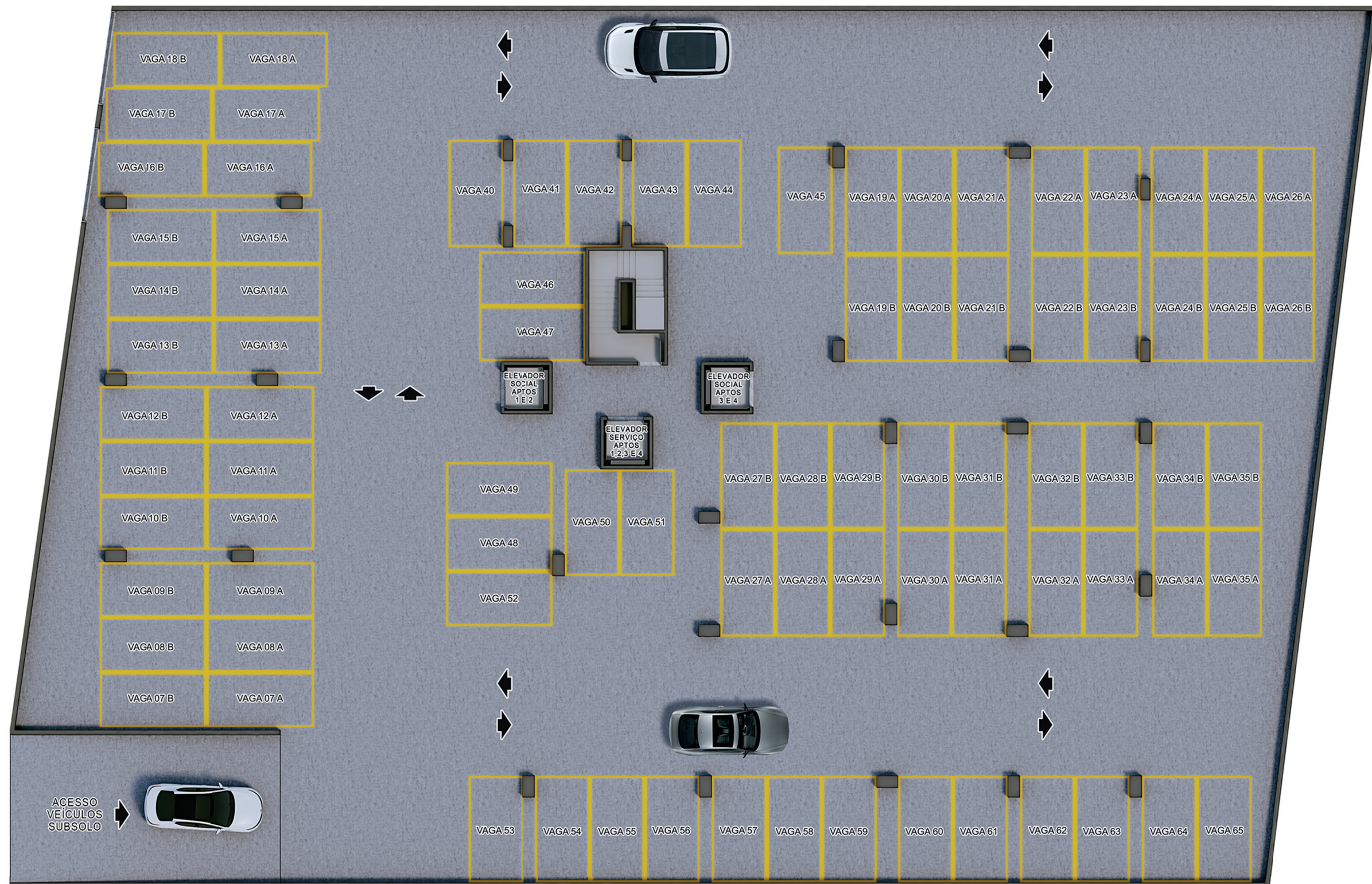
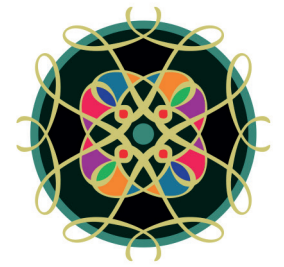
Planta pavimento tipo 1º andar ao 7º andar

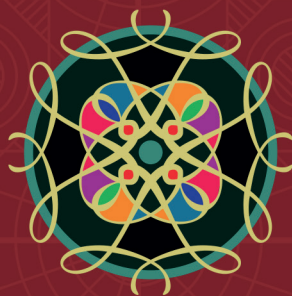


Planta do Térreo



Planta do Subsolo





EDIFÍCIO
PRINCESA
Leopoldina
Um clássico desde sua origem!

PLANUM
Construtora e Incorporadora

MARCELO RENO
ARQUITETURA

www.planun.com.br